

ПОРЯДОК РАБОТЫ



Вы отправляете нам указанные документы по электронной почте.

Мы изучаем документы, при необходимости проверяем статус объекта недвижимости в ЕГРН. По результату бесплатного анализа мы представляем вам информацию о перспективах снятия обременения.



После обсуждения условий сотрудничества мы направляем вам договор и форму доверенности.

Закключаем договор, получаем доверенность для представления ваших интересов (можно дистанционно).



Мы без вашего участия готовим и подаем все необходимые документы, защищаем ваши интересы в суде и при исполнении решения суда до снятия обременения (погашения записи о залоге).

ПОЧЕМУ МЫ?



Работаем с 2010 года, за время работы мы накопили огромный опыт и приобрели деловые связи.



Богатое портфолио выигранных споров в сфере недвижимости, зарегистрированных прав на недвижимое имущество и проведенных сделок с недвижимостью (размещено на нашем сайте).



Более 100 отзывов клиентов в Интернете.



Прозрачность в работе, строгое соблюдение сроков и своевременное информирование по делу.

Всем клиентам предоставляется доступ в личный кабинет на сайте, где можно узнать информацию по делу в режиме онлайн (что сделано, что запланировано, сроки, дата, время и результат судебных заседаний), а также позвонить или написать юристу. Также вы можете подписаться на уведомления о ходе работы по вашему делу (смс и/или e-mail).



Современный сервис

Оформление доверенности у нотариуса без очереди, онлайн заказ или запись на консультацию юриста; подписание договора возможно дистанционно, без выезда к нам в офис; бесплатная курьерская доставка документов, выезды к клиенту; широкий выбор способов оплаты услуг; удобный график работы.



г. Москва, пер. 1-й Голутвинский, дом 3-5, стр. 1, 1 этаж



+7 (495) 223-48-91



+7 (985) 424-40-41



www.dvitex.ru



ДВИТЕКС®
юридическая фирма

СНЯТИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ

права собственности на недвижимость
(погашение записи об ипотеке)

КАК ПРОВЕРИТЬ, ИМЕЮТСЯ ЛИ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Проверить любые обременения (ограничения) права собственности, залог недвижимого имущества очень просто. Для этого достаточно заказать выписку из ЕГРН.

КОГДА НЕОБХОДИМО СНИМАТЬ ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Для снятия обременения права собственности на недвижимость может быть несколько причин:

- 1 вы исполнили обязательства по договору, обеспеченные залогом недвижимости (ипотекой)
- 2 вы погасили долг перед кредитором и необходимо снять арест, наложенный судебным приставом или судом
- 3 арест недвижимости наложен незаконно
- 4 вы приобрели право собственности на недвижимость и необходимо отменить арест, наложенный судом или приставом на имущество предыдущего собственника

КАК СНЯТЬ ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Для начала нужно определить правовую природу обременения (ограничения) вашего права собственности на недвижимость, так как от этого зависит порядок дальнейших действий.

- 1 Арест наложен судом**
Для его отмены необходимо обратиться в суд, который принял такой судебный акт, вопрос отмены данной меры будет рассматриваться в судебном заседании, при положительном результате суд направляет определение об отмене обеспечительных мер в Росреестр.
- 2 Арест наложен приставом в рамках исполнительного производства**
Для его отмены необходимо обратиться к судебному приставу, который вынес соответствующее постановление, при положительном решении судебный пристав выносит соответствующее постановление и направляет его в Росреестр.
- 3 Залог недвижимого имущества (ипотека)**
Для погашения записи о залоге недвижимого имущества (ипотеке) необходимо обратиться в Росреестр. Во многих случаях требуется обращение также залогодержателя. В некоторых ситуациях для погашения записи об ипотеке потребуется обращение в суд (например, когда залогодержатель не подает заявление в Росреестр, а без этого заявления погашение записи о залоге невозможно). Зачастую обращение в суд требуется при отзыве лицензии у банка-залогодержателя, долг перед которым уже погашен.

УСЛУГИ ПО СНЯТИЮ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Юридическая фирма “Двитекс” много лет оказывает юридические услуги в сфере недвижимости. Мы предлагаем комплексные услуги по снятию обременения права собственности на недвижимость: сбор и подготовку необходимых документов, защиту интересов Клиента при переговорах с залогодержателем, в суде, службе судебных приставов и в Росреестре до достижения желаемого результата. Всю работу мы берем на себя. Ваше участие в процессе минимально: подписать договор и передать информацию для работы.

В нашей компании вы можете также заказать:

- 1 Регистрацию права собственности, перехода права собственности на недвижимость на основании договора купли-продажи, мены, ренты, дарения
- 2 Признание права собственности на недвижимость в суде
- 3 Подготовку и регистрацию сделки с недвижимостью
- 4 Подготовку и регистрацию договора залога
- 5 Представительство интересов Клиента в спорах с недвижимостью в суде
- 6 Проверку “юридической чистоты” недвижимости и комплексное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
- 7 Иные услуги юриста в сфере недвижимости

Стоимость и иную информацию о данных услугах вы можете уточнить у наших специалистов по телефону **+7 (495) 223-48-91** или на сайте **www.dvitex.ru**.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

-  копия выписки из ЕГРН или свидетельства о регистрации права собственности на Объект недвижимости, если право собственности было зарегистрировано до 15.07.2016 года
-  копии документов, на основании которых возникло обременение и документов, подтверждающих наличие оснований для снятия обременения (при наличии)
-  доверенность для представления интересов (по нашей форме)

Для получения списка необходимых документов для оказания иных услуг вы можете обратиться к нашим специалистам.